

# IMPOTS FONCIERS

M. Jérôme MALUS, Maire de Saint-Eloi, et M. Benoît DEBRUYCKER 1<sup>er</sup> adjoint en charge des finances s'expriment sur le sujet :

## M. le Maire, qui décide du taux d'imposition communal ?

Chaque année le conseil municipal vote le budget principal de la commune, incluant les impôts fonciers.

## Détaillons une feuille d'impôts :

Prenons l'avis d'imposition 2020 de cet administré qui doit la somme globale de 820 euros.

Département : 580 NIEVRE

Commune : 238 SAINT ELOI

TF 2020	Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Département	Taxes spéciales	Taxe ordures ménagères	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Taux 2019	6,33%	%	1,88%	23,90%	%	8,98%	%	
Taux 2020	8,83%	%	1,88%	23,90%	%	9,09%	%	
Adresse	[REDACTED]							
Base ①	1663		1663	1663		2325		
Cotisation	147		31	397		211		786
Cotisation lissée ②								
Adresse								
Base ①								
Cotisation								
Cotisation lissée ②								
Cotisation 2019	104		31	393		148		
Cotisation 2020	147		31	397		211		786
Variation	+41,35%	%	0%	+1,02%	%	+42,57%	%	
	Commune	Syndicat de communes	Inter communalité	Taxe additionnelle	Taxes spéciales	Chambre d'agriculture	Taxe GEMAPI	Total des cotisations
Taux 2019	%	%	%	%	%	%	%	
Taux 2020	%	%	%	%	%	%	%	
Base terres non agricoles Base terres agricoles								
Cotisation 2019								
Cotisation 2020								
Variation	%	%	%	%	%	%	%	
Dégrèvement jeunes agriculteurs (JA)				Base du forfait forestier	Majoration base terrains constructibles	Caisse d'assurance des accidents agricoles		
Base État						Droit proportionnel :		
Base Collectivité						Droit fixe :		
Vos constructions nouvelles bénéficient durant deux ans d'une exonération totale de taxe foncière.					Frais de gestion de la fiscalité directe locale		34	
					Dégrèvement Habitation principale			
					Dégrèvement JA État			
					Dégrèvement JA Collectivité			
					<b>Montant de votre impôt :</b>		<b>820</b>	

## Quelle somme revient à la commune de Saint-Eloi ?

**147 euros** représentent la part communale, soit environ 20 %.

31 euros reviennent à la Communauté de communes Loire Allier (Saint-Eloi, Sauvigny-les-bois, Chevenon, Saint-Parize-le Châtel, Magny-Cours, Chantenay Saint-Imbert)

397 euros pour le département,

211 euros concernent les ordures ménagères, les déchetteries

34 euros de frais de gestion.

### M. le 1<sup>er</sup> adjoint vous êtes chargés des finances, pourquoi le taux communal 2020 a-t-il évolué ?

Après un travail avec la commission finances, nous avons effectivement décidé de proposer au conseil municipal, d'ajuster le taux d'imposition pour plusieurs raisons :

Nous avons le plus faible taux d'imposition du département et même avec l'effort demandé au contribuable, nous sommes toujours les derniers, à communes équivalentes.

Les services de l'état nous ont vivement conseillé de faire évoluer notre taux.

Nous devons également faire face à la baisse récurrente des dotations malgré cela nous sommes une des communes qui investit le plus dans la Nièvre.

Ci-dessous les taux d'imposition des communes limitrophes et équivalentes de 2018.

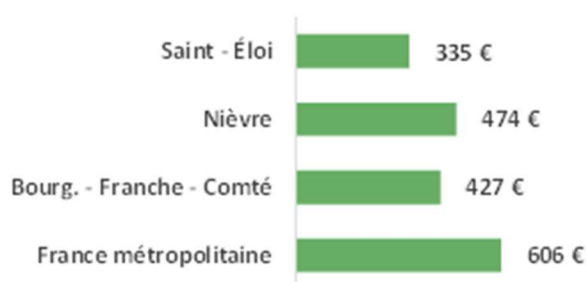
Code DEP	Code comm un	Libellé commune 2018	Taux communal TFB 2017	Taux communal TFB 2017	Taux communal TFB 2018	Population municipale
58	238	SAINT ELOI	6,33	6,33	6,33 %	2257
58	260	SAINT PARIZE LE CHATEL	10,23	10,49	10,49 %	1365
58	152	MAGNY COURS	11,16	11,16	11,16 %	1438
58	214	POUGUES LES EAUX	12,71	12,71	12,71 %	2480
58	160	MARZY	12,8	12,8	12,80 %	3864
58	067	CHAULGNES	12,81	12,81	12,81 %	1510
58	300	URZY	14,4	14,4	14,13 %	1874
58	303	VARENNES VAUZELLES	15,3	15,3	15,30 %	9702
58	278	SERMOISE SUR LOIRE	16,09	16,49	16,49 %	1655
58	273	SAUVIGNY LES BOIS	16,62	16,62	16,62 %	1528
58	095	DECIZE	17,29	17,29	17,29 %	5851
58	121	GARCHIZY	17,65	17,65	17,65 %	3850
58	062	CHATEAU CHINON VILLE	19,24	17,69	17,69 %	2442
58	086	COSNE COURS SUR LOIRE	18,65	18,65	18,65 %	10737
58	151	LA MACHINE	19,16	19,16	19,16 %	3452
58	134	IMPHY	20,52	20,52	20,52 %	3556
58	051	CHALLUY	20,74	20,74	20,74 %	1669
58	059	LA CHARITE SUR LOIRE	22,34	21,71	21,71 %	5043
58	079	CLAMECY	21,89	21,89	21,89 %	4141
58	131	GUERIGNY	22,64	22,64	22,64 %	2521
58	194	NEVERS	26,19	26,19	26,19 %	35899
58	088	COULANGES LES NEVERS	26,51	26,51	26,51 %	3775
58	117	FOURCHAMBAULT	27,7	27,7	27,70 %	4430

Taux 2020  
Saint-Eloi :  
**8.86 %**

Les impôts locaux (fonciers) par habitant à Saint-Eloi sont de 335 euros, bien en dessous de celui du département, alors que le revenu moyen des foyers fiscaux de 29 019 euros est supérieur à celui de la Nièvre.

En conclusion, à Saint-Eloi, les revenus moyens et la dette par habitant sont supérieurs aux moyennes constatées ce qui n'est pas en corrélation avec le taux d'imposition relativement faible en vigueur.

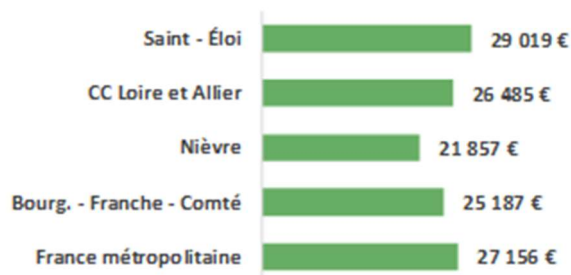
### Impôts locaux par habitant (population DGF)



Source : Ministère de l'Economie et des finances, 2019

En 2019, les impôts locaux étaient en moyenne de 335€ par habitant pour Saint-Éloi.

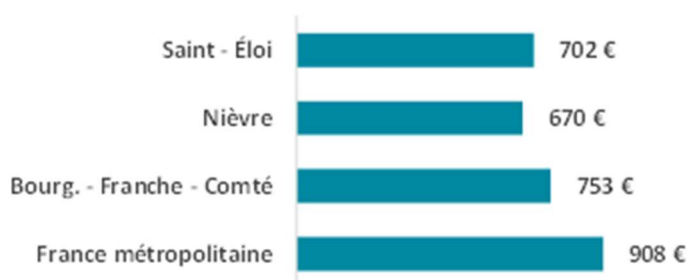
### Revenu moyen des foyers fiscaux



Source : DGFIP, revenus déclarés en 2018

En 2018, le revenu moyen déclaré était de 29 019€ par foyer fiscal pour Saint-Éloi, contre 27 156€ pour la France métropolitaine.

### Dette par habitant



Source : Ministère de l'Economie et des finances, 2019

En 2019, la dette par habitant représentait en moyenne 702€ pour Saint-Éloi.

Dette = Remboursement des emprunts sur investissement.

- L'endettement principal de la commune de 702 euros date du début des années 2000 et correspond à la construction du groupe scolaire des Jeunes Pousses.

## M. le Maire, pouvez-vous nous dire à quoi servent les impôts pour la commune ?

Ils représentent le budget principal, c'est-à-dire le fonctionnement et les investissements.

Les bâtiments, qui appartiennent au patrimoine de notre commune, doivent être entretenus, chauffés, réparés... et nous devons respecter les normes de l'Etat qui évoluent chaque année (en termes d'accessibilité et de sécurité).

Cela concerne le bâtiment de la Mairie, le groupe scolaire des Jeunes Pousses, le cabinet médical, la poste, les services techniques, l'église, la salle des fêtes, les aires de jeux, le cimetière, le stade de football et le dernier bâtiment municipal : la Médiathèque.

Dans le fonctionnement, nous avons également la gestion du personnel communal : une vingtaine de personnes travaillent aux services des administrés, services administratifs, services techniques, école, la poste, la culture...

### M. le 1<sup>er</sup> adjoint :

Ces impôts servent aussi pour les investissements passés et à venir, par exemple l'extension du cabinet médical avec le personnel adéquat, le futur accueil des administrés de la Mairie et de la poste, la rénovation de la salle des fêtes, le projet d'une salle omnisport, le recentrage du centre bourg par la rénovation des rues des Jeunes Pousses et du Bois Bouchot, et l'amélioration des conditions de circulation aux alentours de l'école.

La part communale est largement insuffisante pour réaliser ce genre de projets, et la recherche de subventions est nécessaire auprès du Pays\*, de la Région, du Département, de la CCLA et du SIEEEN\*.

Pour vous donner un exemple concret, la réalisation du dernier bâtiment de la Médiathèque a été financée à hauteur de 80% de subventions et les 20 % en autofinancement.

Nous vous rappelons que le budget est public et qu'il peut être porté à la connaissance de chaque citoyen qui le souhaite sur rendez-vous.

Nous invitons les administrés à assister aux conseils municipaux. Vous pouvez également retrouver les comptes rendus, en ligne sur le site internet de la commune.

<https://www.saint-eloi-58.fr/comptes-rendus-conseils-municipaux.html>

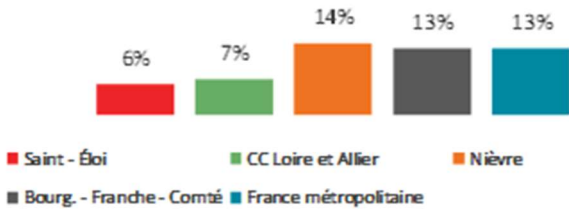
\* Pays : Val De Loire Nivernais

\* SIEEEN : Syndicat Intercommunal d'Energies, d'Equipement et d'Environnement de la Nièvre

# Pour informations, quelques données démographiques sur la population Eligeoise.

Le taux de chômage de 6% est faible comparé à celui de la région et 76% des habitants sont actifs

## Indicateur clé | Taux de chômage\* des 15-64 ans

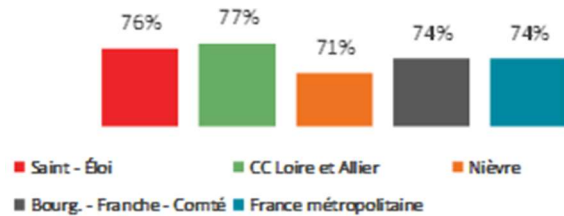


Nb de chômeurs au sens de l'INSEE : 59

Source : INSEE 2017

En 2017, le taux de chômage au sens de l'INSEE était de 6% pour Saint-Éloi, contre 13% pour la France métropolitaine.

## Taux d'activité des 15-64 ans



Nb d'actifs : 992

Source : INSEE 2017

En 2017, 76% des habitants de la commune de 15-64 ans étaient actifs, c'est-à-dire qu'ils étaient en emploi ou en recherche d'emploi.

## Plus de la moitié des habitants occupe des résidences spacieuses

### Indicateur clé | Résidences principales\* par nombre de pièces



Total maisons : 918 ; Total appartements : 34

Source : INSEE 2017

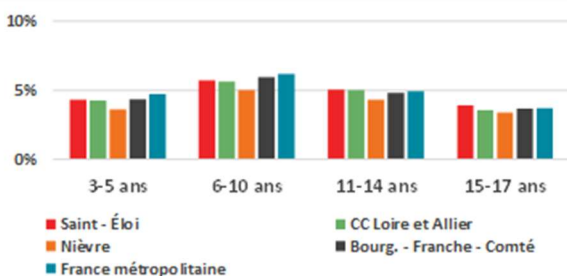
En 2017, 53% des logements de la commune avaient 5 pièces ou plus, contre 35% pour la France métropolitaine.

Retrouver l'intégralité des données sur notre site internet :

[www.saint-eloi-58.fr](http://www.saint-eloi-58.fr)

## La part de nos jeunes et de nos aînés

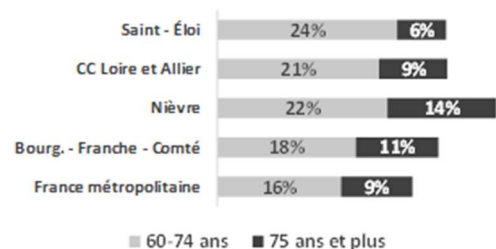
### Part des 3-17 ans au sein de la population



Source : INSEE 2017

En 2017, la part des 3-5 ans au sein de la population était de 4,3% pour Saint-Éloi, contre 4,7% pour la France métropolitaine.

### Les 60 ans et + au sein de la population



Source : INSEE 2017

En 2017, la part des plus de 75 ans au sein de la population était de 6% pour Saint-Éloi contre 14% pour la Nièvre.